

## Почти 600 тыс кв метров жилья построят в новом микрорайоне в районе Филевского парка в Москве

15.11.2016



Сегодня стало известно, что власти Москвы утвердили проект планировки будущих жилых кварталов на месте промзоны, расположенной на берегу Москвы-реки в районе Филевского парка. Данное решение было принято в ходе заседания президиума правительства Москвы.

Строительство нового жилого микрорайона позволит создать комфортные условия для 13,5 тыс. жителей, а также позволит создать около 2 тыс. рабочих мест.

«Следующий проект планировки, касающийся реорганизации промзон, расположен в Филевском районе. Предполагается, как я понимаю, не только строительство жилого района, но и создание большой рекреационной зоны, на берегу Москва-реки, по сути дела новая набережная» – сообщил С.Собянин.

Проект строительства жилого квартала был одобрен на публичных слушаниях.

Само строительство планируется реализовывать с привлечением средств частных инвесторов, а за счет городского бюджета будут построены новый автомобильный мост (с тротуарами для пешеходов) через Москву-реку, который должен будет соединить Береговой проезд и Шелепихинскую набережную, и часть жилья, которое будет выделено очередникам, в том числе многодетным семьям, инвалидам и ветеранам.

Как отметил Сергей Собянин: «Депрессивная территория у Филевского парка на западе Москвы превратится в новый жилой микрорайон».

Стоит отметить, что новый микрорайон будет располагаться на месте заброшенных территорий бывшего завода железобетонных изделий и труб, сегодня эта территория занята строениями производственного и коммунального назначения, большинство из которых находится в неудовлетворительном состоянии. Прямой доступ к Москве-реке ограничен, берег не благоустроен, зелёные насаждения – в запущенном состоянии.

Общая площадь микрорайона составит около 660 тыс. кв. м. Площадь многоквартирных домов составит 592,25 тыс. кв. м. «Кроме того на освобожденной территории будут построены две школы на 1,1 тыс. и 650 мест, а также четыре детских сада на 750 мест. Здесь также будет поликлиника на 250 посещений в смену, модернизированная подстанция скорой помощи, работавшая на данной территории ранее» – отметил столичный градоначальник С. Собянин.

---

Адрес страницы: <http://aeroport.mos.ru/presscenter/news/detail/4201969.html>

---

[Управа района Аэропорт города Москвы](#)