

Вопросы кадастровой стоимости зданий и помещений

27.03.2015

Уважаемые читатели!

В феврале 2015 года Кадастровая палата по Москве состоялась «горячая линия» с начальником кадастрового учета № 1 Вязанкиной Ольгой Геннадьевной на тему «Вопросы кадастровой стоимости зданий и помещений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».

Представляем Вашему вниманию ответ на вопрос гражданина, полученный в ходе проведения Филиалом «горячей линии».

Вопрос.

О критериях отнесения земельных участков к ранее учтенным объектам недвижимости.

Ответ:

1) В соответствии со статьями 45, 47 Закона о кадастре ранее учтенными земельными участками признаются земельные участки:

- государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном действующим законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре (1 марта 2008 г.);

- государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права, на которые зарегистрированы и не прекращены, и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации);

- лесной участок.

Согласно части 7 статьи 45 Закона о кадастре, если сведения и документы о ранее учтенном земельном участке отсутствуют в составе государственного земельного кадастра или иной имеющейся в распоряжении органа кадастрового учета документации о таком ранее учтенном земельном участке, данные сведения и документы включаются в соответствующие разделы кадастра, в том числе при обращении заинтересованного лица с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета на основании документа, устанавливающего или подтверждающего право на указанный земельный участок и представленного таким лицом.

Решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке принимается органом кадастрового учета на основании заявления заинтересованного лица и документов, перечисленных в пункте 21 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42.

По материалам пресс-службы Кадастровой палаты по Москве (Т.А. Дмитриенко)

Адрес страницы: <http://aeroport.mos.ru/presscenter/news/detail/1694993.html>

[Управа района Аэропорт города Москвы](#)