

Владимир Путин: темпы жилищного строительства нужно увеличить в 1,5 раза

08.02.2011

Глава Правительства провел совещание по вопросам развития жилищного строительства в Кирове. Необходимо добиваться снижения ставки по ипотечным кредитам, считает премьер-министр РФ, лидер Партии Владимир Путин. Он также рассчитывает, что через год объем таких кредитов достигнет максимально достигнутого в 2008 году, сообщает РИА Новости.

«У нас на 2011 год объем (запланирован) ипотечных кредитов - 540- 580 миллиардов», - сказал Путин в четверг, 3 февраля, в Кирове на совещании по содействию развитию жилищного строительства в регионах.

Премьер напомнил, что максимальный объем выдачи ипотечных кредитов был достигнут в 2008 году и составил 650 миллиардов рублей.

«Думаю, что мы должны выйти на эти объемы в 2012 году», - сказал премьер.

Путин предлагает продлить мораторий для ведомств и учреждений на распоряжение участками, находящимися в федеральной собственности, чтобы эти земли не выводились из оборота.

Позитивно оценив работу Фонда РЖС в предыдущие годы, премьер заметил, что необходимо создавать базу для его работы на длительную перспективу - обеспечить земельными ресурсами и тем самым дать ясный сигнал партнерам фонда и потенциальным инвесторам.

«Прежде всего, речь идет о продлении моратория для ведомств и учреждений на распоряжение участками, находящимися в федеральной собственности, чтобы эти земли не выводились из оборота под разными предлогами, а поступали Фонду РЖС для целей жилищного строительства», - сказал он. Глава правительства ставит задачу в 1,5 раза увеличить темпы жилищного строительства в России в течение пяти лет.

«Нам надо окончательно преодолеть последствия кризиса и вновь начать активно наращивать объемы жилищного строительства. За предстоящие пять лет нужно добиться роста в 1,5 раза: с 58 миллионов квадратных метров - в 2010 году до 90 миллионов квадратных метров - в 2015 году», - сказал Путин.

По его словам, за период принятой в конце прошлого года ФЦП «Жилище», рассчитанной на период до 2015 года, должно быть построено почти 370 миллионов квадратных метров жилья.

«Уже в 2016 году планируется выйти на объем строительства в 100 миллионов квадратных метров в год, а в 2020 - 142 миллиона. Убежден, это вполне реалистичные планы. Уже сейчас в отрасли накоплен неплохой задел из начатыхстроек, что создает базу для пуска новых домов в текущем и последующем годах», - сказал Путин.

Он также заявил о необходимости установить жесткие требования к компаниям, участвующим в конкурсах на строительство.

«Здесь нельзя потворствовать монополизму, нельзя допускать, чтобы к участию в конкурсах имели доступ лишь свои, близкие застройщики. В то же время, нужно отсекалть фирмы, которые, не имея ни квалификации, ни строительных мощностей, за счет разных сомнительных каналов выигрывают конкурсы, а затем сами, ничего не делая, лишь снимая свой процент, передают стройку в субподряд другим организациям», - отметил премьер в ходе совещания.

«Нужно выработать соответствующую практику. Здесь сложностей никаких нет. Нужно предъявлять просто при допуске к конкурсу определенные требования», - сказал он.

Так, по его словам, у компаний застройщика должны быть оборотные средства, техника, люди, опыт, сданные объекты в активе.

Премьер-министр заявил о готовности поощрять при помощи финансовых механизмов регионы, которые наиболее успешно реализуют свои жилищные программы.

«По итогам каждого года будем смотреть, как реализуются региональные программы, как достигаются целевые ориентиры по строительству и вводу жилья», - сказал Путин.

«Со своей стороны, намерены поощрять инициативу регионов, оказывать финансовую помощь тем субъектам, которые добиваются лучших показателей в развитии жилищного строительства», - отметил премьер.

По его словам, на эти цели заложен 21 миллиард рублей.

Он подчеркнул, что необходимо активно поддерживать на уровне регионов развитие и модернизацию местной стройиндустрии, нацелить ее на выпуск энергоэффективных и экономичных стройматериалов.

Кроме того, премьер подчеркнул необходимость обеспечить четкую координацию региональных программ и планов федеральных ведомств по строительству жилья. По его словам, дома, которые строятся для военнослужащих и других граждан, должны не стоять «в чистом поле», а быть гармонично вписанными в развивающуюся среду населенных пунктов.

В частности, подчеркнул Путин, граждане, получающие квартиры, должны пользоваться хорошими подъездными путями и социобъектами и иметь возможность для будущего трудоустройства.

Он поручил обеспечить такую координацию Минрегиону.

Адрес страницы: <http://aeroport.mos.ru/presscenter/news/detail/1159047.html>

[Управа района Аэропорт города Москвы](#)