

Ожившие стройки

01.03.2012

В социальном доме в Западном Дегунине кипит работа – впервые за долгое время. Даже батареи теплые, а еще недавно на стройплощадке царила тишина. Оживление и возле «народных гаражей» поблизости, на Пяловской улице – фирма, ведущая капитальные работы, заверяет, что закончит их уже весной, затем начнется отделка. Однако посетивший эти и другие объекты первый заместитель префекта САО Фазиль Измайлов считает, что людей на стройках маловато. «Выводите больше рабочих, иначе не сдадите объекты в срок», – строго предупреждает он руководителей.

Три важнейших для города объекта – комплекс зданий кадетского корпуса в Тимирязевском районе, социальный дом в Западном Дегунине, детский сад в районе Аэропорт – строит подрядчик ООО «СтройИнвест». Сроки сдачи по ним уже переносились. История с кадетским корпусом дошла даже до Дмитрия Медведева, сейчас она под личным контролем заместителя мэра Марата Хуснуллина. В главном корпусе на улице Вучетича, владение 30, работы ведутся, но неравномерно: где-то уже кладут кафельную плитку, а в будущем актовом зале еще не залит пол. И все же подрядчик уверяет, что переезд кадет из старого здания состоится в мае, полностью комплекс будет сдан до конца года. Директор Первого московского кадетского корпуса Владимир Кирсанов рассказывает, что впервые вопрос о строительстве был поставлен в конце девяностых, переезда ждут около 500 кадет и преподавателей: старое здание, возведенное в начале XX века, не соответствует современным стандартам и нуждается в реконструкции.

Социальный дом в Западном Дегунине строится уже шесть лет. Часть квартир здесь будет полностью приспособлена для людей с ограниченными возможностями здоровья, а в пристройке разместятся объекты сферы услуг, например, прачечная. Однако отделочные работы здесь закипели только недавно, в прошлом году на стройке царила тишина.

С крыши дома видны стоящие рядом каркасы «народных гаражей» на Пяловской улице. На одном из них трудятся около тридцати человек. Подрядчики заверили, что с капитальными работами покончат к маю.

Еще один объект, который посетил первый зампрефекта, – детский сад на Часовой. И этот объект возводит «СтройИнвест». Летом прошлого года заместитель гендиректора заверял, что к декабрю садик сдадут, но сейчас там только приступают к отделке. По мнению комиссии префектуры, работы ведутся медленно. Срок для «СтройИнвеста» – май этого года.

Почему, несмотря на контроль префектуры и даже Правительства Москвы, подрядчики срывают сроки сдачи объектов? Первый заместитель префекта считает, что виной тому – несовершенство 94-го федерального закона. «Об этом говорили и Владимир Путин, и Дмитрий Медведев. Скажем, стоимость объекта 100 миллионов рублей, подрядчик предлагает 50 и выигрывает конкурс. Денег, конечно, не хватает, и работы останавливаются», – пояснил Фазиль Измайлов. По мнению первого заместителя префекта, если в законе будут предусмотрены серьезные санкции за нарушение сроков, ситуация изменится к лучшему.

Анастасия Манукина

Адрес страницы: <http://aeroport.mos.ru/presscenter/news/detail/1158506.html>

[Управа района Аэропорт города Москвы](#)