

Будьте внимательны при использовании материнского капитала!

04.12.2018

На горячую линию ГУ ПФР №5 продолжают поступать вопросы о возможностях использования материнского капитала. В частности, характерен вопрос, полученный от многодетной семьи Колесниковых из САО г. Москвы:

- Мы с рождением третьего ребенка получили право на семейный капитал. Проживаем в квартире, которая нас удовлетворяет по площади, но требует большого ремонта, так как она старая. Можем ли мы материнский капитал потратить на ремонт квартиры?

Консультирует начальник ГУ ПФР №5 Александр Акименко

- Распорядиться капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда второму, третьему ребенку или последующим детям, давшим право на сертификат на материнский (семейный) капитал, исполнится три года, напомнил А.Акименко-. Исключение составляет уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться средствами семейного капитала можно сразу после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка и получения сертификата.

По его словам, для улучшения жилищных условий направить семейный капитал можно на приобретение жилого помещения; строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации; строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации; компенсацию затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства; уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья; погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным; уплату цены по договору участия в долевом строительстве; платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России.

-Однако, ремонт жилого помещения, квартиры применительно к распоряжению материнским капиталом улучшением жилищных условий не является. Поэтому и потратить семейный капитал на ремонт квартиры нельзя,- предупреждает А.Акименко.

Он еще раз уточнил, что во всех случаях использования материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьи, когда жилое помещение не оформлено в общую собственность родителей и детей, необходимо представить нотариально засвидетельствованное письменное обязательство оформить жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи. Заявление о распоряжении материнским (семейным) капиталом можно подать в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту регистрации или фактического проживания в письменном виде или в электронном через личный кабинет на официальном сайте ПФР.

ГУ ПФР №5 предупреждает:

Государственный сертификат на материнский капитал нельзя обналичить, продать или обменять. Любые схемы обналичивания материнского капитала являются незаконными и оперативно пресекаются правоохранительными органами во всех субъектах Российской Федерации. Владелец сертификата может быть признан соучастником преступления!

Материнским капиталом можно распорядиться только по пяти направлениям:

1 Улучшение жилищных условий семьи (ипотека, жилищный кредит, строительство, прямая покупка жилья);

2 Образование детей (оплата высшего и среднего образования и проживание в общежитии, содержание ребенка в детском саду и другое);

3 Увеличение будущей пенсии матери (средства материнского капитала включаются в пенсионные накопления);

4 Оплата товаров и услуг (предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов);

5 Новое направление с 2018 года! Получение ежемесячной выплаты из средств материнского капитала (для семей с низким доходом).

Право на материнский капитал подтверждается государственным сертификатом, который выдает Пенсионный фонд России.

Для поддержки семей с двумя и более детьми государство реализует специальную социальную программу - материнский (семейный) капитал. Право на материнский капитал имеют семьи, в которых с 1 января 2007 года по 31 декабря 2021 года родился (усыновлен) второй ребенок.

ГУ-ПФР № 5 по г.Москве и Московской области обращает внимание: тем, кому нужна достоверная информация о материнском капитале, следует обращаться к официальным источникам. . В первую

очередь, это официальный сайт Пенсионного фонда РФ, где в специальных разделах подробно разъяснены основные положения получения и использования материнского капитала, правила, порядок действий, перечень необходимых документов.

Адрес страницы: <http://aeroport.mos.ru/announcement/detail/7740509.html>

[Управа района Аэропорт города Москвы](#)